

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 6686410VK4868N0002US

FINCA

DIRECCIÓN

CL SANTA TERESA DE JESUS 9, SAN SEBASTIAN DE LOS REYES, Madrid

PARCELA CATASTRAL

6686410VK4868N

SUPERFICIE DE LA FINCA

78 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

208 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

6686410VK4868N0002US

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 2 Planta 00 Puerta 01

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

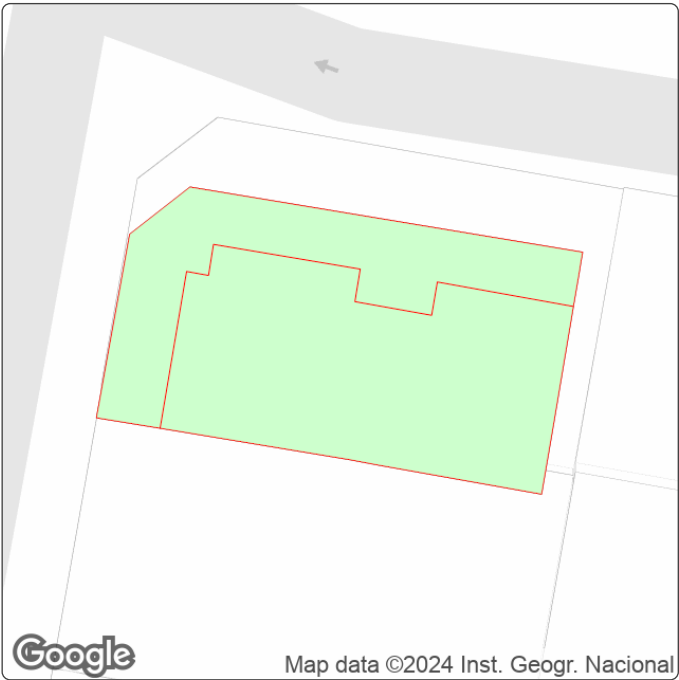
2006

SUPERFICIE CONSTRUIDA

99 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

50,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 2 PL 00 PU 01	VIVIENDA	2006	24 m²	1224 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
ES 2 PL 00 PU 02	APARCAMIENTO	2006	14 m²	1234 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA
ES 2 PL 01 PU 01	VIVIENDA	2006	38 m²	1224 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
ES 2 PL 02 PU 01	VIVIENDA	2006	23 m²	1224 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 2 PL 00 PU 01	1,15 (1224)	0,97 (U=1,00 C=1,00 T=2)	650,00 €/m² X 24 m² X 1,15 X 0,97 = 17.401,80 €
ES 2 PL 00 PU 02	0,65 (1234)	0,97 (U=1,00 C=1,00 T=2)	650,00 €/m² X 14 m² X 0,65 X 0,97 = 5.737,55 €
ES 2 PL 01 PU 01	1,15 (1224)	0,97 (U=1,00 C=1,00 T=2)	650,00 €/m² X 38 m² X 1,15 X 0,97 = 27.552,85 €
ES 2 PL 02 PU 01	1,15 (1224)	0,97 (U=1,00 C=1,00 T=2)	650,00 €/m² X 23 m² X 1,15 X 0,97 = 16.676,73 €
SUMA			67.368,93 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 2 PL 00 PU 01	1.463,00 €/m² (VIVIENDA)	24 m²	1.463,00 €/m² X 24 m² = 35.112,00 €
ES 2 PL 00 PU 02	219,45 €/m² (GARAJES)	14 m²	219,45 €/m² X 14 m² = 3.072,30 €
ES 2 PL 01 PU 01	1.463,00 €/m² (VIVIENDA)	38 m²	1.463,00 €/m² X 38 m² = 55.594,00 €
ES 2 PL 02 PU 01	1.463,00 €/m² (VIVIENDA)	23 m²	1.463,00 €/m² X 23 m² = 33.649,00 €
SUMA		99 m²	127.427,30 €

VALOR DEL INMUEBLE

$VI = (VC + VS) \times (G + B)$

$(67.368,93 \text{ €} + 127.427,30 \text{ €}) \times 1,50 = 292.194,34 \text{ €}$

VALOR EN CATASTRO

$VC = VI \times RM$

$292.194,34 \text{ €} \times 0,5 = 146.097,17 \text{ €}$